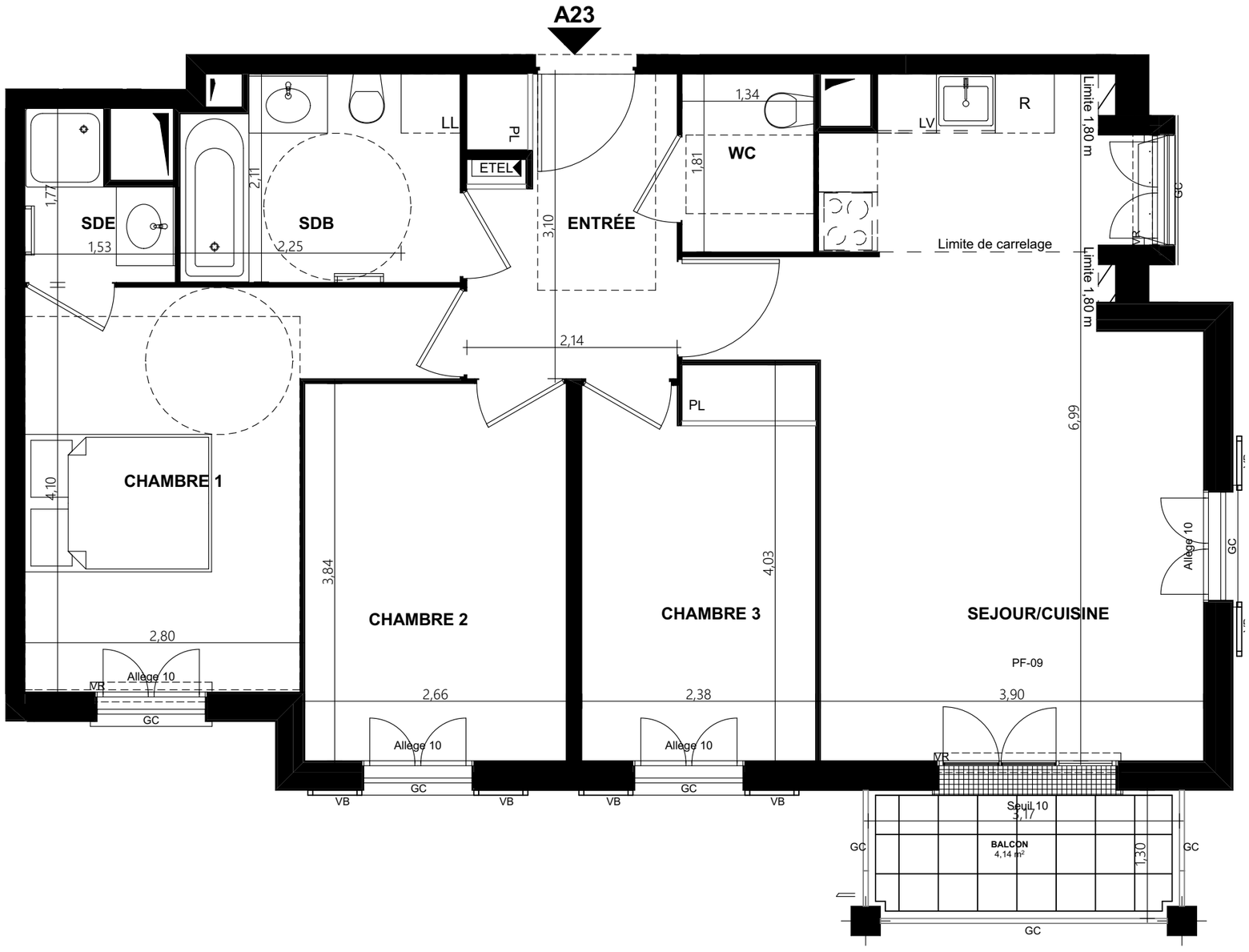
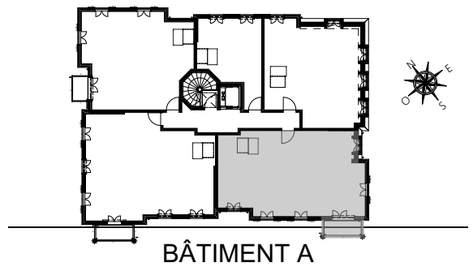
EMERIGE
RÉSIDENTIEL

AVENUE LECOMTE
VILLIERS-SUR-MARNE 94

SCCV EMERIGE
17-19 rue Michel Le Comte
75003 Paris





BÂTIMENT A

APPARTEMENT DE 4 PIÈCES

n° A23 au 2° étage

ENTRÉE	6,37
SEJOUR/CUISINE	26,26
CHAMBRE 1	13,05
CHAMBRE 2	10,21
CHAMBRE 3	9,36
SDB	5,76
SDE	2,12
WC	2,43
SURFACE TOTALE HABITABLE :	**75,56 m²**
BALCON	4,14
SURFACE TOTALE PRIVATIVE :	**79,70 m²**

Série Notaire

LÉGENDE			
F	: Fenêtre	SS	: Séche-linge
PF	: Porte-fenêtre	R	: Réfrigérateur
VB	: Volet battant	LV	: Lave-vaiselle
VR	: Volet roulant	LL	: Lave-linge
GC	: Garde-corps	C	: Cuisson
	: Soffite / faux-plafond	+0,10	: Altimétrie
ETEL	: Tableau électrique	Limite 1,80 m	: rampant ≤ 1,80 m
Pl.	: Placard	Poutre	: Poutre
	: Pare douche fixe ou pivotant		: Arbre

Indice : 2 — 21/09/2018

Échelle : 0m .5 1 2

CAROLE JENNY & MICHEL LAKATOS
ARCHITECTES D.E.S.A.

Nota : les surfaces des placards sont comprises dans celle des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.